

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ul. I. Tal'kova d.3

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 707,80

192

992,24

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		129 825,81
	Начислено по статье содержание		1 615 507,20
	Оплачено		1 685 409,58
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		59 923,43
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		2 107,58
	тех обслуживание		
	з/плата		2 107,58
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	511 752,84
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	138 414,86
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	100 870,41
	з/плата электриков	начисление ЗП	32 870,67
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	52 213,63
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	34 560,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	79 860,74
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюкоян Т.А.	3 217,95
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	5 544,58
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	725 350,56
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	163 146,95
	мехуборка территории:	всего	1 530,40
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 530,40
	вывоз снега:	всего	57 664,14
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	36 382,63
	в том числе	ИП Овселян В.С.	21 281,51
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	2 382,89
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	197 682,37
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	302 943,81
	з/плата		246 916,39
	Страховые взносы по ФОТ		56 027,42
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		143 950,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	134 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр " Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	850,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		84 654,63
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	61 977,60
	Банковские расходы	данные б/у	22 677,03
	ИТОГО прямые расходы		1 467 815,61
7	Общексплуатационные расходы		298 764,65
8	Рентабельность 5%		88 329,01
	Всего расходов		1 854 909,27

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.